



**PENGUMUMAN
LELANG PARKIR
PEMKAB KUDUS**



PEMKAB KUDUS melalui KPKNL Semarang akan melaksanakan lelang **PARKIR** di Area Pasar Kliwon, Pasar Bitingan, Pasar Jember dan Pasar Baru, periode 1 Agustus 2025 s/d 31 Desember 2025

PERSYARATAN :



Memiliki akun lelang yang terverifikasi KPKNL



Menyetor uang jaminan sesuai yang dipersyaratkan

BATAS AKHIR PENAWARAN :

Senin, 28 Juli 2025

Pukul 11.00 waktu server

Informasi lebih lanjut :

BPPKAD Kabupaten Kudus

Jl. Simpang Tujuh No. 1 Kudus Telp. (0291) 434353

Lelang online tanpa kehadiran peserta melalui website :

lelang.go.id



Syarat dan Ketentuan Lelang :

1. Peserta Lelang memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id. Tatacara mengikuti lelang internet dapat dilihat pada menu "Tata cara, Prosedur dan Panduan Penggunaan" di website tersebut.
2. Aanwijzing atas Obyek Lelang dilaksanakan pada hari Selasa tanggal 22 Juli 2025 jam 09.00 WIB bertempat di Ruang Rapat BPPKAD Gedung B Lantai III Jl Simpang Tujuh No 1 Kudus dan dilanjutkan dengan peninjauan di lapangan.
3. Peserta Lelang wajib menyetor uang jaminan sesuai yang dipersyaratkan dan setoran uang jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang melalui nomor virtual account (VA) masing-masing peserta lelang.
4. Pemenang Lelang harus melunasi harga lelang berikut bea lelang pembeli ditujukan ke nomor VA Pemenang Lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran, uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara.
5. Pemenang Lelang diharapkan melunasi harga lelang berikut bea lelang pembeli ditujukan ke nomor VA Pemenang Lelang paling lambat tanggal 31 Juli 2025, sehingga tanggal 1 Agustus 2025 Pemenang Lelang sudah melakukan pengelolaan parkir pada Obyek Lelang.
6. Selama periode sewa hak menikmati, Pemenang Lelang dapat menggunakan Juru Parkir yang selama ini bertugas di lokasi Obyek Lelang.
7. Obyek Lelang disewakan dalam keadaan apa adanya dengan segala konsekuensi, Peserta Lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi Obyek Lelang menjadi tanggung jawab Pemenang Lelang.
8. Karena satu dan lain hal Pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan penjualan terhadap Obyek Lelang, Peserta Lelang tidak dapat melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada Pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang KPKNL, Kanwil DJKN dan Kantor Pusat DJKN.
9. Info lebih lanjut hubungi BPPKAD Kab Kudus, Jl Simpang Tujuh No 1 Telp (0291) 434353.





[LELANG SEWA]

Pemkab Kudus, Lot 1 : Zona Parkir
Lingkungan Pasar Kliwon beserta
Fasilitas Penunjangnya, luas ± 5.320 m²,
periode 1 Agustus 2025 s/d 31 Desember 2025

Nilai Limit

Rp. 141.703.333,00

Pasar Kliwon Kudus
Desa Rendeng Kecamatan Kota Kudus
Kabupaten Kudus

Dilelang pada
28 Juli 2025

Penyelenggara
KPKNL Semarang

Uang Jaminan Lelang (UJL)
Rp. 35.500.000,00

Batas Penerimaan UJL
27 Juli 2025



[LELANG SEWA]

Pemkab Kudus, Lot 2 : Zona Parkir
Lingkungan Pasar Bitingan,
luas ± 4.058 m²,
periode 1 Agustus 2025 s/d 31 Desember 2025

Nilai Limit

Rp. 80.316.666,00

Pasar Bitingan Kudus
Desa Ploso Kecamatan Jati
Kabupaten Kudus

Dilelang pada
28 Juli 2025

Penyelenggara
KPKNL Semarang

Uang Jaminan Lelang (UJL)
Rp.20.000.000,00

Batas Penerimaan UJL
27 Juli 2025



[LELANG SEWA]

Pemkab Kudus, Lot 3 : Zona Parkir
Lingkungan Pasar Jember,
luas ± 610,5 m2,
periode 1 Agustus 2025 s/d 31 Desember 2025

Nilai Limit

Rp. 50.235.625,00

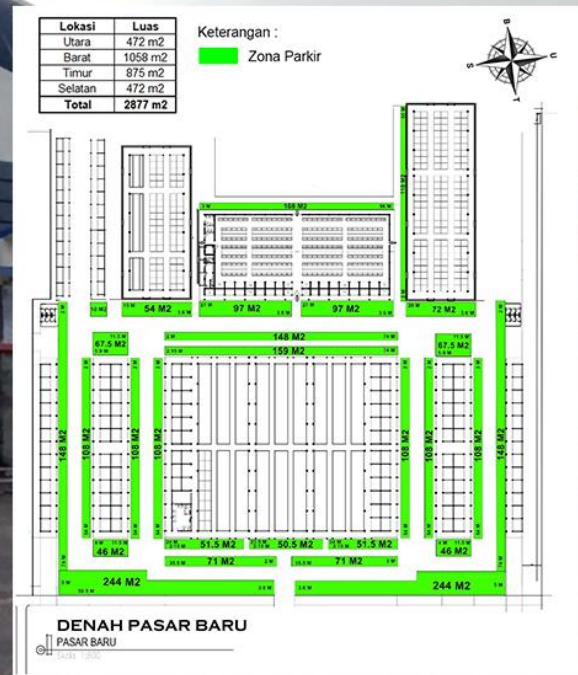
Pasar Jember Kudus
Kelurahan Purwosari Kecamatan Kota Kudus
Kabupaten Kudus

Dilelang pada
28 Juli 2025

Penyelenggara
KPKNL Semarang

Uang Jaminan Lelang (UJL)
Rp. 12.500.000,00

Batas Penerimaan UJL
27 Juli 2025



[LELANG SEWA]

Pemkab Kudus, Lot 4 : Zona Parkir
Lingkungan Pasar Baru,
luas ± 2.877 m²,
periode 1 Agustus 2025 s/d 31 Desember 2025

Nilai Limit

Rp. 149.066.250,00

Pasar Baru Kudus
Kelurahan Wergu Kulon Kecamatan Kota Kudus
Kabupaten Kudus

Dilelang pada
28 Juli 2025

Penyelenggara
KPKNL Semarang

Uang Jaminan Lelang (UJL)
Rp. 37.250.000,00

Batas Penerimaan UJL
27 Juli 2025